



Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Direktør Jacob Michaelsen og Klaus Truel-
sen (FAB)

Kerteminde Kommune: Vicekommunaldirektør Claus Lade, Boligsocial med-
arbejder Birgitte Prisholm, Teamleder Klavs Hedelund og Lis Madsen (KK)

Kultur, Fritid og Faciliteter

Ejendomscenteret

Lindøalleen 51

5330 Munkebo

Tlf. 65151449

ejendomsadministration@

kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

15. marts 2023

Sagsnr.

440-2017-9133

**Referat af dialogmøde 9/3 2023 kl. 10.00 hos FAB
Vestre Stationsvej 5, Odense – mødelokale Lokomotivet (1.sal)**

1. Velkommen
2. **Familier der bliver integreret/bosat i FABs afdelinger får en mø-
belpakke, og derefter overladt til sig selv, hvilket gør det til en
større opgave at håndtere for boligforeningens personale – her-
under behov for tolk/kontaktperson. Klaus T.**

Beslutning:

Nogen af de lejere, der placeres af integrationsafdelingen i FABs bo-
liger - særligt i Munkebo - har udfordringer i forhold til at falde til og
der er bekymring for, at de bliver isolerede. De har også svært ved
at finde ud af, hvordan vi gør her i Danmark – f.eks. i forhold til reno-
vation og manglende opvarmning (skimmelsvamp).

Birgitte gør opmærksom på, at flere af de lejere, der har udfordringer
ikke er visiteret til boligerne af kommunen, men er flyttet ind på
samme vilkår som andre lejere.

Der har tidligere været et møde mellem FAB (Klaus og ejendoms-
mestrene + evt. en fra kundeservice) og relevante medarbejdere fra
Kommunen.

Det blev aftalt, at der holdes møde igen. Formålet er at hjælpe le-
jerne bedst muligt, både dem der har udfordringer og naboerne. Bir-
gitte og Klaus aftaler nærmere og får arrangeret et møde.

Birgitte har planer om at genoptage hendes uformelle besøg i rele-
vante afdelinger – primært for at forebygge problemer.



3. Mulige byggesager i Kerteminde, klimakrav?

Side 2 af 3

Beslutning:

Claus og Klavs (KK) orienterede om de drøftelser, der pågår i kommunen i forhold til klimakrav. Der er ikke lavet generelle krav i kommunen, men emnet drøftes løbende fra sag til sag. Drøftet DGNB certificering. FAB satser kun på DGNB – mindst sølv.

FAB har truffet beslutning om at få undersøgt FABs nuværende Co2-aftryk, da det ikke kendes. Det er i den forbindelse også vigtigt at inddrage beboerne, da det jo er dem, der skal godkende eventuelle projekter til nedbringelse af Co2-aftrykket.

4. Orientering om forsyning – fra naturgas til fjernvarme. Klaus T.

Beslutning:

FAB arbejder med konvertering fra gas til Fjernvarme i 5 afdelinger i Munkebo. Det er godkendt på afdelingsmøder i alle 5 afdelinger.

FAB har søgt om konverteringen, og afventer nu tilbagemelding fra Kerteminde Forsyning. Der er et godt samarbejde med Kerteminde Forsyning og det har været en rigtig god oplevelse.

5. Rapport og dokumentationspakker, kort gennemgang.

Beslutning:

Klavs spurgte til henlæggelser i afdeling Sortekilde og Kongshøj, som er ret lave. Sortekilde er en ny afdeling, hvor der skrues stille og roligt op for henlæggelserne.

Kongshøj er en lille afdeling, og der arbejdes på at forhøje henlæggelserne.

Der arbejdes også på mere biodiversitet, som forventeligt vil sænke udgifterne til vedligeholdelse af udearealer, disse midler kan så evt. overføres til henlæggelserne.

Drøftet granskningsrapporter, som der er nogen udfordringer med. LBF arbejder på at kvalitetssikre de output, der kommer.

6. Eventuelt – herunder evaluering af mødet og behov for fremtidige møder.

FAB oplyser, at de endnu ikke kan se, at inflationen har givet udslag i flere rykkere og udsættelser – niveauet er indtil nu uændret.

Klaus orienterede om udskiftning af sorte tage på Sybergsvej til røde tagsten og opfordrede til at køre forbi og se det.

Drøftet opførelse af plejehjem.

FABs ejendomsserviceteknikkerne har fået en uddannelse i at håndtere demente lejere.



Jacob udleverede FABs strategi frem til 2030 og orienterede om de projekter de har besluttet at arbejde med.

Side 3 af 3

Vi mødes igen om ca. et år. Lis indkalder.